

Samenvatting maatwerkadvies en EML (Vereenvoudigd of compleet)

Gebouwgegevens	
Projectnummer:	
Gebouwnaam:	
Straatnaam:	
Postcode:	
Plaatsnaam:	Leiden
BAG code object:	
BAG code pand:	
Gebouwcode (SBI code):	
Energielabel:	
Datum Energielabel:	
Datum Maatwerkadvies:	
Opname datum:	
Adviesbureau:	
EPA adviseur:	
E-mailadres:	
Status:	Concept
Datum:	

Prijspeil 2026

Gebouwparameters		
Bouwjaar		
Renovatiejaar		
Oriëntatie voorgevel:		
Bruto vloeroppervlak (BVO)	10.000	m2
Gebruiksoppervlak (GO)	8.000	m2
Opgesteld verwarmingsvermogen		
Opgesteld koelvermogen		
Gacs verplichting 2026 of 2030		
Energieparameters (Huidig)		
Energieindex (voor 2020)		
EP1		
EP2		
EP3		
Weii	25	kWh/m2 GO

versie 0.9

25-3-2026

Energiebesparing indien bekend vanuit maatwerkrapport
Prijzen exclusief BTW
Prijzen exclusief opslagen

Energie-tarieven	Incl	Excl
	btw	btw
kWh elektra	€ 0,25	€ 0,21
m3 gas	€ 1,40	€ 1,16
GJ warmte	€ 50,00	€ 41,32
GJ koude	€ 50,00	€ 41,32

Transitievisie Warmte gemeente.								
...								

Netcongestie		

Energiegebruik afgelopen 3 kalenderjaren								
Jaar		Elektriciteit	Aardgas		Warmte	Koude	Totaal	WEii
		[kWh]	[m3]		[GJ]	[GJ]	[kWh]	[kWh/m2 GO]
2023		100.000	50.000		0	0	588.472	73,6
2024		0	0		0	0	0	0,0
2025		0	0		0	0	0	0,0
Gemiddeld		33.333	16.667		0	0	196.157	24,5
Fit berekening Vabi		0	0		0	0	0	0,0

Omrekenfactoren		
Elektriciteit	1,000	kWh/kWh
Aardgas	9,77	kWh/m3
Warmte	91,67	kWh/GJ
CO2 - Elektriciteit	0,00029	ton/kWh
CO2 - Gas	0,001785	ton/m3
CO2 - Warmte	0,026840	ton/GJ

WEii classificaties [kWh/m2]		
WENG		0
PARIS PROOF		< 70
ZEER ZUINIG		70 - 100
ZUINIG		100 - 150
GEMIDDELD		150 - 230
ONZUINIG		230 - 330
ZEER ONZUINIG		> 330

Maatregelentabel																				
Energie					Investering	Besparing								ETVT	Kosten-eff.	EP2	Energie-label	Toelichting		
						Energiebesparing						CO2-reductie								
Nr	Maatregelen enkelvoudig	Kolom1	Kolom2	A	A+++	Totaal [€]	Elektra [kWh]	Gas [m3]	Totaal [kWh]	[%]	[€]	[ton]	[%]3	[jaar]	[kg CO2/€]	[kWh/m2]	Nieuw	T1	Kolom3	Kolom4
1A	Dakisolatie - schuindak Rc = 6,30			1	1	€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
1B	Dakisolatie - platdak Rc = 6,30			1	1	€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
2	Gevelisolatie Rc = 4,70			1	1	€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
3	Vloerisolatie Rc = 3,70				1	€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
4	HR++ glas				1	€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
5	Isoleren appendages				1	€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
6	Ledverlichting 4,5 W/m2					€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
7	Zonnepanelen / PV					€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
8	Stadverwarming					€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
9	Lucht/water warmtepomp hybride					€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
10	Lucht/water warmtepomp monovalent					€ -			0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
11	Energie zuinige ventilatoren					€ -														
						€ -														
EML	EML maatregel 1					€ -														
EML	EML maatregel 2					€ -														
						€ -	0	0	0	0,0%	€ -	0,0	0,0%							
Maatregelenpakketten & strategieën																				
I Tussendoel minimaal energielabel A				€	1		0	0	0	0,0%	€ -	0,0	0,0%		0,000		A			
II Renovatiestandaard en energielabel A+++				€	-		0	0	0	0,0%	€ -	0,0	0,0%				A+++			

- Disclaimer**
- Voor de investeringsramingen is o.a. gebruik gemaakt van het platform kostenkentallen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), zie <https://regelhulpenvoorbedrijven.nl/kostenkentallen/>.
De ramingsbedragen zijn exclusief projectopslagen (zoals ontwerp, toezicht, sloop, onvoorzien, bijkomende kosten)
Desalniettemin geeft dit onderzoek aan welke maatregelen kansrijk zijn. Aan de hand van offertebedragen kunnen terugverdientijden in een later stadium worden bijgesteld.
 - Bij het opstellen van de maatregelen is gekeken naar de transitievisie warmte zoals afgegeven door de betreffende gemeente.
 - Of er sprake is van netcongestie ten tijde van dit onderzoek is bovenaan te zien onder het kopje Netcongestie.

Toelichting vereenvoudigd duurzaamheidsadvies

Gebouwnaam

Gebouwadres

Postcode

Omschrijving maatregelen
1 Dakisolatie Rc = 6,30 ...
2 Gevelisolatie Rc = 4,7 ...
3 Vloerisolatie Rc = 3,70 ...
4 HR++ glas ...
5 Isoleren appendages ...
Stadsverwarming ...
6 Lucht/water warmtepomp hybride ...
7 Lucht/water warmtepomp monovalent ...
8 Nieuwe LBK met CO2-regeling ...
9 Doorstroomtoestel warm tapwater ...